

# 慈溪市发展和改革局文件

慈发改审批〔2018〕360号

2017-330282-83-01-086752-000

## 慈溪市发展和改革局关于同意慈溪市第三人民医院门急诊综合楼扩建工程初步设计的复函

慈溪市卫生和计划生育局：

你局《关于要求对慈溪市第三人民医院门急诊综合楼扩建工程初步设计及概算批复的函》（慈卫函〔2018〕8号）及有关附件收悉。本工程可行性研究报告经我局《慈溪市发展和改革局关于同意慈溪市第三人民医院门急诊综合楼扩建工程可行性研究报告的复函》（慈发改审批〔2017〕386号）批复，并通过由我局组织的初步设计审查及概算审核。根据《慈溪市政府投资项目管理办法（修订）》（慈政发〔2012〕76号）等有关规定、文件精神，经研究，原则同意本工程初步设计。具体函复如下：

### 一、工程设计依据及标准

本工程根据《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）、《综合医院建设标准》（2015）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）等相关标准和规范进行设计。

## 二、工程选址、规模及主要建设内容

本工程位于慈溪市第三人民医院院区内西南侧空余地块。工程按三级乙等综合性医院标准建设，新增床位 100 张，主要建设内容包括：1、拆除原门急诊楼（6820 平方米）及 MRI 机房（360 平方米）共计建筑面积 7180 平方米；2、新扩建门急诊综合楼建筑面积 32983.27 平方米（其中地上建筑面积 22999.70 平方米，地下建筑面积 9983.57 平方米）。扩建后院区总建筑面积 73030.06 平方米，建筑占地面积 16641.64 平方米，建筑密度为 30.13%，容积率为 1.06，绿地率为 30%。共设置机动车停车位 471 辆，非机动车停车位 2944 辆。

## 三、工程总平面布置及结构设计

本工程在院区西南侧空余地块新建五层门急诊综合楼一幢，一层设置门急诊，二层、三层、四层设置门诊，五层设置病房。在新建门急诊综合楼、原住院大楼以及原行政体检楼之间设置一条功能连廊。场地主入口设置于地块东南角医院原出入口。

工程结构设计使用年限为 50 年；建筑结构安全等级为二级；建筑耐火等级为二级，地下车库耐火等级为一级；建筑抗震等级为三级，建筑抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值 0.05g；建筑采用框架结构，基础采用钻孔灌注桩基础，柱下基础采用独立承台。

## 四、工程节能

原则同意工程节能审查意见，具体应按照相关标准和要求，在实施过程中加以落实。

#### 五、工程招投标及建设工期

本工程招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。

工程建设工期 34 个月。

#### 六、工程管理

本工程建设单位为慈溪市第三人民医院，工程委托慈溪市公共项目建筑中心代建。

#### 七、工程投资概算及资金来源

本工程投资概算 19927 万元，其中建安工程费用 17910 万元，工程建设其他费用 1437 万元，工程预备费 580 万元。所需资金由市财政、周巷镇人民政府和慈溪市第三人民医院共同筹措解决。

希接文后，抓紧办理有关手续，按规定组织实施。要加强工程管理，确保工程质量和安全。完工后，应按规定及时组织竣工验收。

附件：慈溪市第三人民医院门急诊综合楼扩建工程概算表

慈溪市发展和改革局

2018 年 9 月 30 日



---

抄送：市财政局，审计局，规划局，国土资源局，环保局，住建局，水利局，统计局，公建中心，周巷镇人民政府，慈溪市第三人民医院。

---

慈溪市发展和改革局办公室

2018年9月30日印发

---

# 慈溪市第三人民医院门诊综合楼扩建工程概算表

序号	项目名称	概算造价						技术经济指标			备注	占总投资额 (%)
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计(万元)	单位	建筑面积/长度/	单方造价 (元/M <sup>2</sup> ) /元/M/费率			
一	建安工程费用	12155.43	4428.05	1326.88		17910.36	M <sup>2</sup>	32950.69	5435.50		89.9	
(一)	主体建安工程	11288.66	3956.56			15245.22	M <sup>2</sup>	32950.69	4626.68			
1	桩基	1656.20				1656.20	M <sup>2</sup>	9980.20	1659.49			
2	围护	1183.69				1183.69	M	680.00	17407.21			
3	地下室土建	3293.06				3293.06	M <sup>2</sup>	9980.20	3299.59			
4	地上土建	3704.86				3704.86	M <sup>2</sup>	22970.49	1612.88			
5	地上二次装修费	1360.85				1360.85	M <sup>2</sup>	22435.40	606.56			
6	地下给排水		65.26			65.26	M <sup>2</sup>	9980.20	65.39			
7	地上给排水		218.10			218.10	M <sup>2</sup>	22970.49	94.95			
8	地下电气		233.30			233.30	M <sup>2</sup>	9980.20	233.76			
9	地上电气		458.30			458.30	M <sup>2</sup>	22970.49	199.52			
10	地下暖通		62.90			62.90	M <sup>2</sup>	9980.20	63.02			
11	地上暖通		32.30			32.30	M <sup>2</sup>	22970.49	14.06			
12	地下消防给水		99.17			99.17	M <sup>2</sup>	9980.20	99.37			
13	地上消防给水		183.51			183.51	M <sup>2</sup>	22970.49	79.89			
14	地下消防电气		48.21			48.21	M <sup>2</sup>	9980.20	48.31			
15	地上消防电气		91.13			91.13	M <sup>2</sup>	22970.49	39.67			
14	智能化弱电系统		1386.95			1386.95	M <sup>2</sup>	32950.69	420.92			
15	热水系统		54.88			54.88	M <sup>2</sup>	32950.69	16.66			
16	空调系统		857.80			857.80	M <sup>2</sup>	32950.69	260.33			
17	抗震支架		164.75			164.75						

# 慈溪市第三人民医院门诊综合楼扩建工程概算表

序号	项目名称	概算造价						技术经济指标		备注	总投资额 (%)
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计 (万元)	单位	建筑面积/长度/	单方造价 (元/M <sup>2</sup> )/元/M/费率		
18	原建筑 (包括基础) 及室外地坪、室外车棚拆除及外运	70.00				70.00					
19	一期地下室与二期地下室连通口、一期地下室与老地下室连通口费用	20.00				20.00					
(二)	设备购置费			1326.88		1326.88					
1	电梯及自动扶梯			300.00		300.00					
2	污水处理			67.23		67.23					
3	医用气体工程			152.70		152.70					
4	放射机房防辐射工程			266.56		266.56					
5	手术室工程			540.39		540.39					
(三)	室外工程	866.77	471.49			1338.26					
1	室外排水工程	80.57				80.57	M <sup>2</sup>	17332.76	46.48		
2	室外道路工程	241.67				241.67	M <sup>2</sup>	6102.34	396.03		
3	绿化工程	237.59				237.59	M <sup>2</sup>	9134.89	260.09		
4	景观铺装及小品	207.04				207.04	M <sup>2</sup>	4508.65	459.21		
5	室外照明、电缆工程		262.39			262.39	M <sup>2</sup>	17332.76	151.38		
6	塘渣回填	29.90				29.90	M <sup>3</sup>	2300.00	130.00		

# 慈溪市第三人民医院门诊综合楼扩建工程概算表

序号	项目名称	概算造价						技术经济指标			备注	占总投资额 (%)	
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计 (万元)	单位	建筑面积/长度/	单方造价 (元/M <sup>2</sup> ) /元/M/费率				
7	用电、用水分项计量系统		25.00			25.00							
8	室外消防及给水		40.50			40.50							
9	雨水回用设备		50.00			50.00							
10	充电桩		93.60			93.60				快充5万/个, 慢充0.6万/个	快充12个, 慢充56个		
11	交通标志、标识、门牌	50.00				50.00					含地下室标志标线		
12	医疗垃圾暂存点	20.00				20.00							
二	工程建设其他费用					1436.83							7.2
1	建设管理费					782.26							
(1)	建设单位管理费 (财建[2016]504号等)					236.84			236.84				
(2)	建设管理其他费 (浙价服[2003]77号等)					188.55			188.55			包括跟踪审计费	
(3)	工程监理费 (发改价格[2015]299号)					356.87			356.87				
2	水保费					9.00			9.00				合同价
3	可行性研究费、项目建议书					9.00			9.00				合同价

# 慈溪市第三人民医院门诊综合楼扩建工程概算表

序号	项目名称	概算造价						技术经济指标			备注	占总投 资额 (%)	
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计(万元)	单位	建筑面积/长 度/	单方造价 (元/M <sup>2</sup> )/元 /M/费率				
4	研究试验费 ([88]建标字第182号)				74.39	74.39							
(1)	桩基检测费				30.00	30.00							
(2)	节能评估费				9.00	9.00							
(3)	节能检测费				8.00	8.00							
(4)	消防检测费				6.59	6.59	M <sup>2</sup>	32950.69	2.00				
(5)	电梯检测费				6.00	6.00							
(6)	防雷检测费				3.30	3.30	M <sup>2</sup>	32950.69	1.00				
(7)	实体检测费				10.00	10.00							
(8)	土壤氡浓度检测费				1.00	1.00							
(9)	污水检测费				0.50	0.50							
5	勘察设计费				325.00	325.00							
6	经济技术指标复核				3.20	3.20							合同价(包 括BIM)
7	环境影响评价费				4.30	4.30							合同价
8	场地准备及临时设 施费				145.07	145.07	万元	17910.36	0.81%				合同价
9	工程保险费				37.61	37.61	万元	17910.36	0.21%				
10	市政公用设施费				0.00	0.00							
(1)	市政基础设施配套 费				0.00	0.00							卫生医疗类 减免
(2)	高可靠性供电费 (浙价资[2017]11号)				0.00	0.00	KVA	0.00	200.00				
11	交通评价费				4.00	4.00							合同价

# 慈溪市第三人民医院门诊综合楼扩建工程概算表

序号	项目名称	概算造价						技术经济指标		备注	占总投资额 (%)	
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计(万元)	单位	建筑面积/长度/	单方造价 (元/M <sup>2</sup> ) /元/M/费率			
12	防辐射预评价和效果评价				20.00	20.00						
13	绿色建筑咨询、申报				8.00	8.00						
14	防辐射环评费				5.00	5.00						
15	水保检测费				10.00	10.00						
三	工程预备费					580.42						
1	基本预备费 (一+二) *3%				580.42	580.42						2.9
2	涨价预备费											
四	工程总投资 (一+二+三)					19927.61		32950.69	6047.71			100.0